

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2023 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, ул. Магистральная, дом №24

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2023г., всего	1 438 673,56	
1.1 в том числе:текущий ремонт	233 279,95	19 440,00
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	982 467,49	81 872,29
1.3 услуга управления	193 720,24	16 143,35
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	29 205,88	
Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2024г.	222 373,66	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование работ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	80
в том числе : отопление (шт.)	9
водоснабжение (шт.)	30
водоотведение (шт.)	7
электроснабжение (шт.)	15
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	5
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Выполненные работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	88 515,00
Замена сетей канализации в МОП, кв. 35(смена трубопроводов из полиэтиленовых труб; установка полиэтиленовых фасонных частей: отводов, колен, патрубков, переходов)	4 866,24
Частичный ремонт кровли (смена листов кровли; укрепление профлиста к обрешетке саморезами; ремонт отдельными местами рулонного покрытия с промазкой битумными составами с заменой одного слоя); утепление конька (монтаж уплотнителя)	24 155,57
Посадка цветов	4 815,00
Замена запорной арматуры (кв. 31, кв.30,кв. 35)(смена шаровых кранов)	3 228,77
Замена светильников в МОП	4 527,87
Поверка ОДПУ(общедомовые приборы учета) (поверка тепловычислителя ЭЛЬФ)	5 606,91
Монтаж резиновой дорожки(подъезд №2)	2 256,19
3.1 ИТОГО выполненных затрат по текущему ремонту за 2023г.	137 971,55
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. с учетом остатка 2022г.	-140 290,70
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2024г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	-44 982,30
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2024 г. с учетом остатка(перерасхода) 2023 года	209 097,04

Планируемые работы по текущему ремонту на 2024г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Посадка цветов	
Механизированная уборка территории от снега,вывоз и размещение на полигон	
Ремонт сетей ТВСиК (тепловодоснабжение и канализация)	
Поверка ОДПУ (общедомовые приборы учета) - термометр (отопление), тепловычислитель	Узел учета
Ремонт сетей электроснабжения	Места общего пользования